

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола
заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 24.04.2012 № 35**

земельных участков из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства

с кадастровым номером 66:25:0000000:389

Местоположение: Свердловская обл., Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Черданцево. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-восток.

площадью – 253,4376 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1.	Кадастровые работы по образованию земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд «РЖС»)	Июнь 2012г.	Июнь 2012г.	Бюджет Фонда «РЖС»
2.	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»	Июль 2012 г.	Июль 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
3.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости		Не требуется		
4.	Обеспечение изменения вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»	Август 2012 г.	Август 2012 г.	Не требуется
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)		Не требуется		
6.	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
7.	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
8.	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
9.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
10.	<u>Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа)</u> или внесение изменений в указанный генеральный план	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Январь 2013 г.		Бюджет Сысертского городского округа Свердловской области
11.	<u>Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа)</u> или внесение изменений в указанный генеральный план	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Март 2013 г.		Бюджет Сысертского городского округа Свердловской области
12.	<u>Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа)</u> или внесение изменений в указанный генеральный план	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Июнь 2013 г.		Не требуется
13.	Обеспечение утверждения программ реализации генерального плана поселения (городского округа)	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	2013 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
14.	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки <u>или внесение изменений в данные правила</u>	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Август 2013 г.		Бюджет Сысертского городского округа Свердловской области
15.	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки <u>или внесение изменений в данные правила</u>	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Сентябрь 2013 г.		Не требуется
III. Подготовка и проведение аукциона					
16.	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)		Не требуется		
17.	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	Ноябрь 2012 г.	Ноябрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
18.	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	Ноябрь 2012 г.	Ноябрь 2012 г.	Не требуется
19.	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	Ноябрь 2012 г.	Ноябрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
20.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	Декабрь 2012 г.		Не требуется
21.	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	Январь 2013 г.		Не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
22.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Ноябрь 2013 г.		Организация-победитель аукциона
23.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Январь 2014 г.		Не требуется
24.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Ноябрь 2013 г.		Организация-победитель аукциона
25.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	Январь 2014 г.		Не требуется
26.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	1 квартал 2014 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
27.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	1 квартал 2014 г.		Не требуется
28.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения территорий общего пользования, объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/уполномоченный федеральный орган государственной власти/Правительство Свердловской области/ Администрация Сысертского городского округа Свердловской области	2014 г.		Не требуется
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
29.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	4 квартал 2013 г.		Организация - победитель аукциона (плата за технологическое присоединение)
30.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	4 квартал 2013 г.		Не требуется
31.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	4 квартал 2013 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
32.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения		Не требуется		
33.	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	3 квартал 2013 г.		Не требуется
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
34.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	2013 г.		Не требуется
35.	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Свердловской области	2014 - 2016 г.г.		Организация - победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
36.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Свердловской области	2014 - 2016 г.г.		Организация - победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
37.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация - победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация / Администрация Сысертского городского округа Свердловской области	2014 - 2015 г.г.		Организация - победитель аукциона/ бюджет Фонда «РЖС» (Плата за технологическое присоединение) ¹
38.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация- победитель аукциона	2014 г.		Организация- победитель аукциона
39.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			

¹ Фондом «РЖС» финансирование мероприятия осуществляется в форме внесения платы (ее части) за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (канализации), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, в объеме не более 215 940 000 (Двести пятнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей. Порядок и сроки внесения платы за технологическое присоединение определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, условиями договора о подключении, заключаемого с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения (канализации), и регулируются отдельным соглашением между Фондом «РЖС» и организацией-победителем аукциона.

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
40.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация - победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	2014 г.		Бюджет Сысертского городского округа Свердловской области
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
41.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация - победитель аукциона	Первой очереди - 1 квартал 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация - победитель аукциона
42.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация- победитель аукциона	Первой очереди - 2 квартал 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация - победитель аукциона
43.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация- победитель аукциона	Первой очереди - 3 квартал 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация - победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
44.	Выдача разрешения на строительство	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	4 квартал 2014 - 2027 г.г. (в соответствии с очередностью строительства)		Не требуется
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
45.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки, устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация - победитель аукциона	2 квартал 2014 г.		Организация - победитель аукциона
46.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация - победитель аукциона	2 квартал 2014 - 2028 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация - победитель аукциона
46.1.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 1-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2015 г.		Организация - победитель аукциона
46.2.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 2-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2016 г.		Организация - победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
46.3.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 3-ей очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2017 г.		Организация - победитель аукциона
46.4.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 4-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2018 г.		Организация - победитель аукциона
46.5.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 5-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2019 г.		Организация - победитель аукциона
46.6.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 6-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2020 г.		Организация - победитель аукциона
46.7.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 7-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2021 г.		Организация - победитель аукциона
46.8.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 8-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2022 г.		Организация - победитель аукциона
46.9.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 9-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2023 г.		Организация - победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
46.10.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 10-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2024 г.		Организация - победитель аукциона
46.11.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 11-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2025 г.		Организация - победитель аукциона
46.12.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 12-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2026 г.		Организация - победитель аукциона
46.13.	Ввод в эксплуатацию жилых домов 13-ой очереди строительства	Организация - победитель аукциона	2027 г.		Организация - победитель аукциона
47.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	2015 - 2027 г.г. (в соответствии с очередностью строительства)		Не требуется
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
48.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация- победитель аукциона/ Уполномоченный орган Сысертского городского округа Свердловской области	2014 - 2027 г.г. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация- победитель аукциона/Бюджет Сысертского городского округа Свердловской области

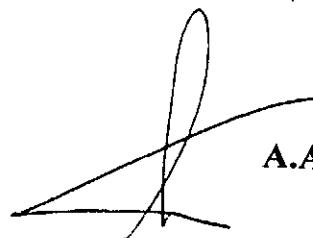
№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
Х. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
49.	Продажа объекта строительства	Организация - победитель аукциона	2015 - 2028 г.г.		По согласованию сторон
50	Оформление имущественных прав	Организация - победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2015 - 2028 г.г.		По согласованию сторон

Губернатор
Свердловской области



Е.В.Куйвашев

Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства



А.А.Браверман

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 13

(М. Шадрин) л.

сотрудник Департамента
делопроизводства и контроля
Фонда «РЖС»

А. Мухомов

